



## MAASPlassen ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR LIG-EN/OF (VOOR VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN)

\*Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond op april 2017.

**Maasplassen Herten BV** ( "Roermond City Marina" )  
**Maasplassen Stevensweert BV** ( "Marina Stevensweert" )

### ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder: Holding Waterrecreatie Maasplassen BV, Maasplassen Stevensweert BV en Maasplassen Herten BV verder te noemen: "Holland Marinas" die bedrijfsmatig (register-) goederen tegen betaling aan derden ter beschikking stelt;
- b. Huurder: hij of zij (natuurlijk persoon) die, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument) tegen betaling (register-) goederen voor een langere periode van derden in gebruik heeft;
- c. Passant: een derde die met de verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag of overnachting in rekening wordt gebracht en op wie de artikelen 3, 4 lid 1, en de artikelen 5, 10 en 11 van deze voorwaarden niet van toepassing zijn;
- d. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder of de passant tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven;
- e. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de verhuurder op bezoek is;
- f. Jaarhuur: de huurperiode van 1 november van een bepaald jaar /m 31 oktober van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen);
- g. Zomerseizoen: de periode van 1 april t/m 31 oktober in een bepaald jaar;
- h. Winterseizoen: de periode van 1 november van een bepaald jaar t/m 31 maart van het daarop volgende jaar;
- i. Winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van 1 november van een bepaald jaar t/m 31 maart van het daarop volgende jaar;
- j. Haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer-) terreinen met de daarop bevindende gebouwen en voorzieningen.
- k. Holland Marinas Haven- en Winterberging reglement (MHW): regels van huishouding, gedrag en orde.

### ARTIKEL 2 – DE TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen, facturen en aanverwante artikelen.
2. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse taal.

### ARTIKEL 3 – DE VERSCHULDIGHEID VAN DE HUURSOM

1. Van de totale huursom is 50% bij vooruitbetaling en het restant bij aanvang van de huurperiode verschuldigd. Het totale bedrag/restbedrag moet voor 1 april jaarlijks betaald zijn. Opschortingen of verrekening is voor huurder uitgesloten evenmin is het huurder toegestaan gelabeld te betalen.
2. Voor de winter lig plaatsen moet de reservering per direct betaald worden.
3. Elke huurder is verplicht om bij aanvang van elke huurperiode het desbetreffende huurcontract te ondertekenen.
4. Alleen na ondertekening en aanbetaling van het desbetreffende contract blijft de reservering geldig.

### ARTIKEL 4 – BETALINGSVOORWAARDEN

1. Betaling van de huursom moet binnen tien werkdagen na ontvangst van de factuur, zonder opschorting of verrekening op het kantoor van de verhuurder of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden.
2. De totaal verschuldigde huursom moet uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode bijgeschreven staan op de aangegeven bankrekening van verhuurder.
3. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervalddag niet heeft betaald wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de verhuurder zonder nadere vooraankondiging gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de huurder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervalddag.
4. Alle buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de huurder; deze kosten bedragen ten minste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van €120,00 te vermeerderen met de werkelijke gemaakte verschotten, tenzij de huurder bewijst dat met een lager minimum had kunnen worden volstaan. Aan huurder wordt eerst een (verplichte) 14-dagen brief gezonden voordat de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd zijn.

### ARTIKEL 5 - ANNULERING

1. Indien de eerste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de huurder de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de huurder 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd
2. In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
4. Bij overlijden van huurder kan de huurovereenkomst geannuleerd worden en mits deze annulering geschiedt voor aanvang van de huurperiode. Bij overlijden en annulering gedurende de contract periode is er geen recht op teruggave huurgelden.
5. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk te geschieden per aangetekende post dan wel per e-mail met ontvangstbevestiging van verhuurder te geschieden. Bij twijfel over de ontvangst beslist de verhuurder bindend.
6. Het is niet toegestaan om een vaartuig met ligplaats te verkopen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

### ARTIKEL 6 – HET RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten van welke aard en omvang dan ook die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaande, 3 maanden na datum van dat aangetekende schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de

verhuurder verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de opbrengst , aan de huurder overmaken als hem de bankrekening van huurder bekend is, bij gebreke waarvan verhuurder het saldo renteloos in depot houdt voor huurder.

#### **ARTIKEL 7 – BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER EN VAN DE VERHUURDER**

1. De huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de verhuurder nakomen.
2. De verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
3. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de verhuurder door de huurder worden verricht.  
Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder.
5. Onderhuur of bruikleen van (delen van) het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is de huurder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.
7. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.
8. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. De verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
9. De huurder is verplicht de gasinstallatie van zijn vaartuig/caravan te laten keuren, adequaat te onderhouden c.q. controleren door een erkende gasinstallateur. Het z.g. gascertificaat dient te worden overgelegd bij de verhuurder.
10. Het is huurder niet toegestaan op of in het gehuurde gevaarlijke stoffen en /of goedren, stankverspreidende stoffen, drugs, wapens alsmede milieuvervuilende bronnen tijdens de huurperiode aanwezig te hebben, tenzij hiervoor door in strijd zijn met de goede zeden. Drugshandel of prostitutie van welke aard of omvang is niet toegestaan en is reden voor onmiddellijke verwijdering van het vaartuig van huurder zonder dat hij aanspraak heeft op restitutie van de huursom en waarbij huurder niet meer gerechtigd is de jachthaven te betreden.

#### **ARTIKEL 8 - AANSPRAKELIJKHEID**

1. De verhuurder is jegens de huurder aansprakelijk voor schade aan de zaak of zaken die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden, behoudens overmacht. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele verdere en/of gevolg schade.
2. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming die is toe te rekenen aan zichzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden dan wel aan anderszins aan huurder gelieerde personen.

#### **ARTIKEL 9 – WANPRESTATIE EN TOEREKENBARE TEKORTKOMING**

1. Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen, schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd ter kennis van de wederpartij te worden gebracht.
2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder resp. de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. Alsdan dient huurder zijn vaartuig direct uit de jachthaven te verwijderen.  
Ingeval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

#### **ARTIKEL 10 – DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR**

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 november van een bepaald jaar tot 31 oktober van het daarop volgende jaar tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het winter- en/of zomerseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden – behoudens het in lid 3 gestelde – en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door één van beide partijen is opgezegd.
3. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huurder betreffen. Het geldt evenmin indien de huursom wordt gewijzigd binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking.

#### **ARTIKEL 11 – DE WINTERBERGING**

1. De winterberging omvat tevens het hellingen, het in de winterberging plaatsen evenals het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water behoeft te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen (en uiteindelijk door verhuurder te bepalen) huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.

#### **ARTIKEL 12 – GESCHILLEN: DE GEWONE RECHTER**

Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.

#### **ARTIKEL 13 – AFWIJINGEN VAN DE VOORWAARDEN**

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.

**Maasplassen Herten BV** ( "Roermond City Marina" )

**Maasplassen Stevensweert** ( "Marina Stevensweert" )

Correspondentieadres: Rosslag 1b 6049 BE Herten T. 0031-(0)475-315888

E-mail: info@hollandmarinas.nl W. www.hollandmarinas.com